





Arquímides 1403 col. Tecnológico
Monclova Coahuila México C.P 25716- OFICINAS en C. VER JAL L 5 M5 A 100 MTS DE
PTE Peatonal Valente Díaz, CP. 91700
persi.ceo@hotmail.com 8661358972

¿QUIÉNES SOMOS?

Somos empresa mexicana, dedicada a la Industria del, Mantenimiento industrial, la construcción, suministro de personal e Ingeniería; encaminados a brindar un servicio de alta calidad a nuestros clientes.

Nuestra Historia:

Construcciones y servicios Persi S.A. de C.V. Nace en 2008, como un equipo dedicado al mantenimiento industrial especialista en la gestión del mantenimiento de maquinaria. Constituyéndose como empresa de servicios en el año 2016

Nuestro servicio de mantenimiento integral ha supuesto una solución en el mantenimiento preventivo de equipos industriales con el objetivo de la reducción de costes y el aumento de la disponibilidad de la maquinaria.

Objetivo: Menos costes + Mayor disponibilidad = Mayores beneficios económicos.

El plan de mantenimiento industrial que ofrece el **Construcciones y Servicios Persi** consigue:

- Controlar el estado de las máquinas industriales
- Detectar anomalías en los equipos
- Adelantarse a las averías de la maquinaria
- Planificar la reparación de forma preventiva
- Realizar la reparación con menos tiempo y menor coste

Compromiso, Responsabilidad, Honestidad, Pasión por la construcción así como la satisfacción del cliente es lo que nos distingue y nos motiva a ser líderes en proyectos industriales para nuestros clientes, en **Construcciones y Servicios Persi S.A. de C.V.** nos comprometemos a que su proyecto concluya en el mejor tiempo y por consecuente al mejor costo posible sin sacrificar la calidad.

FILOSOFÍA:

Siempre y en todo momento el concepto de Calidad Total, una norma a seguir en nuestra empresa y todos los proyectos desarrollados.

MISIÓN:

Prestar nuestros servicios de construcción a todos nuestros clientes actuales, con óptimos estándares de calidad, costos y tiempo, generando la máxima rentabilidad a nuestros clientes.

VISIÓN:

Ser una constructora líder con importante presencia a nivel nacional en todos nuestros proyectos de construcción y servicios, con personal calificado y actualizado en todas nuestras áreas para poder optimizar costos, ofrecer la mejor opción al cliente y así obtener altos niveles de crecimiento.

VALORES:

- **Pro actividad:**

Es la actitud en la que asumimos el control de nuestra conducta de modo activo con iniciativas en el desarrollo de acciones creativas para generar mejoras.

- **Eficiencia:**

Tomamos en cuenta tiempos productivos de nuestros clientes y de su planificación de producción para contribuir con el éxito y sostenibilidad del proyecto.

- **Responsabilidad:**

Trabajamos comprometidos con los objetivos de la empresa y los clientes, tenemos presente nuestra responsabilidad hacia la seguridad, la sociedad, y el medioambiente.

- **Honradez:**

A nivel personal y profesional, desarrollado internamente y en la relación con los clientes, que se traduce en un trabajo transparente que rige la comunicación y da fuerza a nuestra palabra.

POLITICA DE CALIDAD:

La política de la calidad definida por **Construcciones y Servicios Persi S.A. de C.V.** está enfocada a la consecución del objetivo principal, que es satisfacer las expectativas y necesidades de sus clientes y consiste en la realización por parte de todo el personal de la empresa, como parte integrante del sistema de la calidad, de las siguientes acciones fundamentales:

- Cumplir con la legislación y normativa aplicables.
- Disponer de unos medios humanos y materiales racionales, económicos, seguros y adecuados para el servicio.
- Operar los equipos e instalaciones de manera que garanticen la seguridad de nuestro personal y de la comunidad, así como el respeto al medio ambiente.
- Identificar y eliminar fuentes de error.
- Mantener siempre el compromiso de la mejora continua.
- Consolidar la empresa y sus puestos de trabajo.
- Mantener y ampliar la formación de todo nuestro personal.
- Reducir paulatinamente el número de no conformidades internas y de reclamaciones de clientes.
- Mejorar el ratio de productividad en todas las actividades.

Esta política de la calidad es entendida, implantada y mantenida al día en todos los niveles de la organización, y cuenta con el total compromiso y apoyo de la Dirección de **Construcciones y Servicios Persi S.A. de C.V.** quien la establece, desarrolla y aplica por medio del SISTEMA DE LA CALIDAD implantado.

POLITICA DE HSE (SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE):

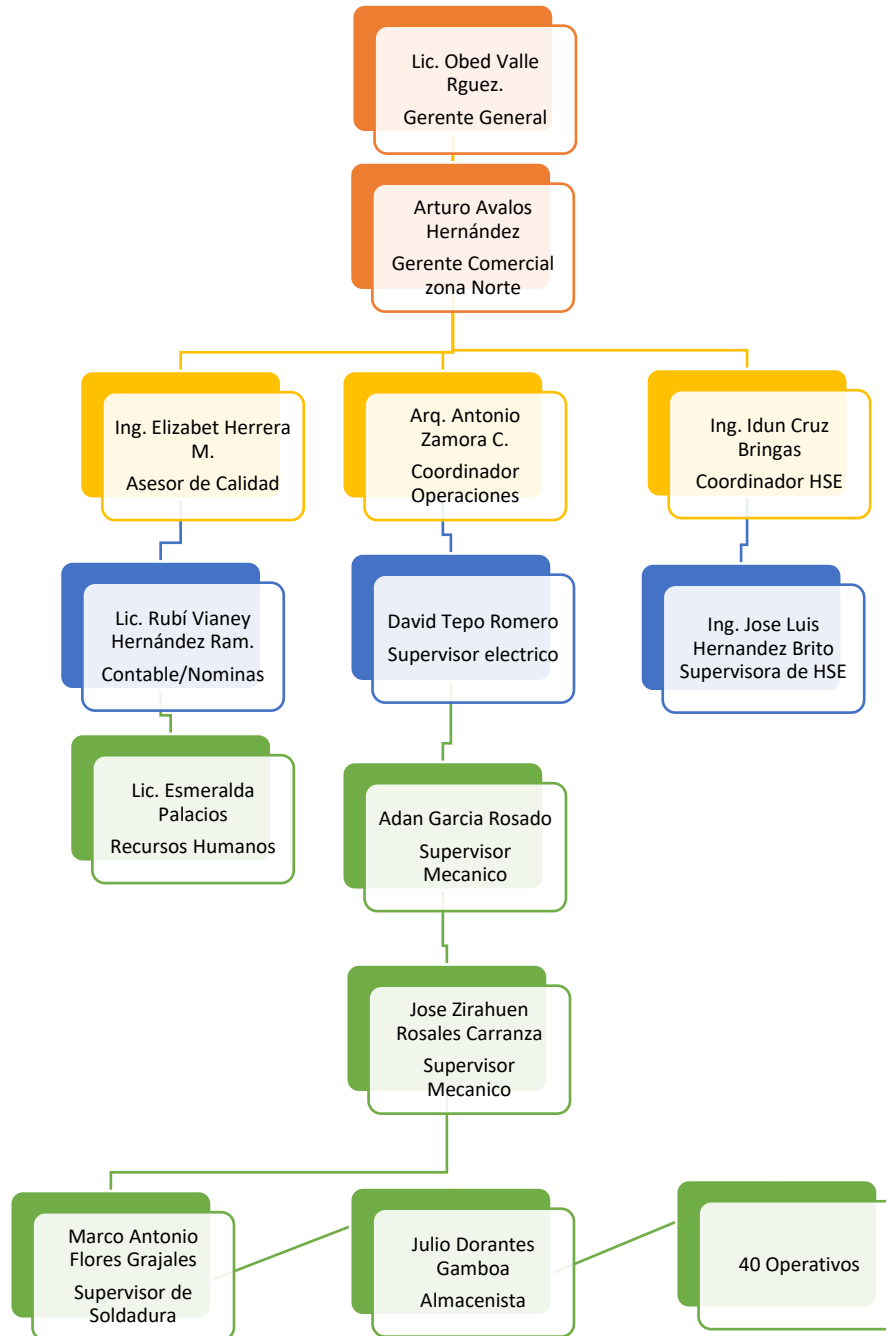
En Construcciones y Servicios Persi, consideramos el bienestar de nuestros trabajadores como prioridad: **SEGURIDAD, CALIDAD Y SERVICIO, EN ESE ORDEN!**, por ello se implementa la presente Política con todos nuestros colaboradores, proveedores y clientes:

- Difundir a través del ejemplo la cultura de seguridad, salud, el cuidado del medio ambiente y la propiedad, involucrando a toda Nuestra Gente: empleados, socios, clientes, proveedores, sub-contratistas y demás grupos de interés.
- Gestionar los riesgos laborales y ambientales, a través de la identificación, evaluación y valoración de los mismos; desarrollamos programas de prevención y control de lesiones, enfermedades laborales, contaminación ambiental, daño a los activos propios y de terceros. Promover la calidad de vida laboral y un sano ambiente de convivencia con un compromiso recíproco.
- Cumplir con códigos, normas, regulaciones aplicables y otros requisitos y estándares de HSE definidos por nuestros procedimientos, los procedimientos de los clientes o más estrictos cuando sea requerido.
- Invertir los recursos necesarios en el mantenimiento y mejoramiento continuo del Sistema de Gestión de HSE, buscando la protección de la seguridad y la salud en el trabajo, y el medio ambiente.

Estamos seguros que todos los accidentes se pueden prevenir, por lo que nuestra política de “0 Accidentes” está presente en nuestras actividades.

ORGANIGRAMA ESTRUCTURAL DE LA COMPAÑÍA:

Dentro de la estructura organizacional de **Construcciones y Servicios Persi S.A. de C.V.**, las diversas jerarquías de mando se encuentran relacionadas para formar equipos multidisciplinarios. Es decir, todos los empleados están constantemente relacionados entre sí, con una unidad de trabajo que les une: el proyecto.



De esta manera, se generan sinergias interesantes, se agilizan los procesos, se comparte información y recursos, y se amplían habilidades, enriqueciendo así a todo el talento de la empresa. Por eso, esta colaboración entre las áreas funcionales permite a un equipo de proyecto poder manejar mejor los retos y objetivos complejos.

NUESTRA GENTE:

Nuestros colaboradores se encuentran certificados por instituciones nacionales en las diversas ramas de su especialización:

- Soldadores calificados para cualquier tipo de soldadura por KB INSPECCIÓN y CONALEP (NORMA EMPRESA TERNIUM PNTMSO-010000).
- Mecánico general y especialista calificados por CONALEP (NORMA EMPRESA TERNIUM PNTMMG-020000 y PNTMME-030000).
- Electricista calificados por CONALEP (NORMA EMPRESA TERNIUM PNTMEL-040000).
- Contamos con personal altamente capacitado egresados del CONALEP e ICET en la especialidad de electromecánico y soldador.
- Personal de supervisión de HSE se encuentra con cursos de Seguridad Vigentes de acuerdo a las diversas normas con las cuales trabajamos.
- Construcciones y Servicios Persi, cuenta con personal interno, capacitador en materia de HSE avalado por la STPS

¿QUÉ HACEMOS?

Nuestros Servicios:

Construcciones y Servicios Persi le ofrece una gama de servicios relacionados con el SECTOR DE MANTENIMIENTO INDUSTRIAL como se describen en los siguientes conceptos:

- Suministro de personal por administración en los paros programados de sus líneas de producción.
- Montaje, instalación y alineación de equipos y maquinarias.
- Especialistas en fabricación, instalación y cambio de tuberías.
- Fabricación, habilitación y montaje de todo trabajo estructural.
- Pailera general.
- Mantenimiento mecánico general y especial, soldadores y eléctricos para las líneas de producción.
- Fabricación y montaje de estructuras para naves y en general.
- Obra electromecánica y civil en general.
- Aplicación de recubrimientos según los materiales y normas especificados.
- Ingenierías

NUESTROS TRABAJOS



TERNIUM MEXICO S.A. DE C.V. DIV- MONCLOVA (2008-2010) – (2023-2025)

Participación como subcontratista en proyectos de mantenimiento a equipos e instalaciones con las siguientes actividades:

- Suministro de personal por administración en los paros programados de sus líneas de producción.
- Suministro de personal para topografía en los paros programados de sus líneas de producción para alineamiento de motores.
- Suministro de material y cambio de motores de 40 y 60 hp (alineación e instalación).
- Suministro y fabricación de nave industrial para tanque de químicos.
- Suministro, fabricación e instalación de pasamanos de seguridad de grúas.
- Cambio de motor de acumulador de salida, suministro, fabricación de bases y cambio de drive.
- Suministro, fabricación e instalación de base de rodillo deflector en área pintor3 (reubicación de rodillo).
- Instalación eléctrica.

REPACION EXTRAORDINARIA TUBOS DE ACERO DE MEXICO S.A. (TAMSA) Veracruz (2012 - 2024)

Suministro de personal para Servicio de Mano de Obra Administrada, (MOA) con diversas categorías: eléctricos, Tuberos (Tubería Inoxidable y acero al carbón), Tableristas, Mecánicos Soldadores, Paileros, supervisores técnicos calificados y Personal de prevención de riesgos, participando en diversas REX's (Reparación Extraordinaria), en mantenimientos mayores, teniendo una participación constante y en aumento, demostrando así la confianza del cliente, ganada por nuestros servicios:

- **Año 2012:** Suministrando 160 recursos para REX de Fábrica de Acero (Acería)
- **Año 2015:** Suministrando 190 recursos para REX de Fábrica de Tubos 2 (FAT-2)
- **Año 2017:** Suministrando 200 recursos para REX de Fábrica de Tubos 3 (FAT-3)
- **Año 2019:** Suministrando 400 recursos para REX de Fábricas de Tubos 2, 3.
- **Año 2022:** Suministro de 90 recursos para REX de Fabrica de Acero (Acería)
- **Año 2023:** Suministro de 80 recursos para REX de Fábrica de Fava
- **Año 2024:** Suministro de 90 recursos para REX de Fabrica de Acero (Acería)

Cumpliendo en todos los casos con mano de obra, herramienta y todo el equipo requerido para resguardar la seguridad del personal, así como la capacitación requerida por el cliente para los proyectos en los cuales se tiene participación..

TUBOS DE ACERO DE MEXICO S.A. (TAMSA) Veracruz (2017 – 2025)

Desde el año 2017 teniendo presencia en las instalaciones de Tenaris Tamsa Veracruz, ejecutando diversos contratos en el marco de mantenimiento preventivos programados:

- Contrato fijo de mantenimiento a coraza, crisol, y ollas, equipos componentes principales de los hornos de la fábrica de acero (ACERIA)
- Contratos de mantenimiento diversos en fábricas de tubos 2 y 3:
 - Mantenimiento a brazos rotantes
 - Mantenimiento y cambio de cadenas,
 - Mantenimiento de rolos y vía de rolos
 - Mantenimiento a carros Clam
 - Mantenimiento a motores
 - Mantenimiento a líneas de producción
 - Mantenimiento a hornos de revenido y temple
 - Mantenimiento e instalación de filtros en captación de polvos
 - Trabajos eléctricos diversos: Tendido de tubería conduit y cableado, colocación de alumbrado, colocación de cámaras y semáforos, instalaciones de tableros, mantenimiento en cuarto de control.
- Contrato Fijo de mantenimiento a prensa Dimpling y Cortadoras de tubos de fábrica de componentes (CECO)

Cumpliendo con el cliente con todo lo estipulado en relación a:

- Contrato de Servicios RPs Mantto CECO – FAVA
 - Mantenimiento a cortadoras
 - Mantenimiento a Torno 1 y 2
 - Mantenimiento a Grúas

- Contrato de Servicios especializados mecánicos general
Servicio de lubricación de equipos
- Contrato de Servicio especializados de armado de andamios
Servicio de armado y desarmado de andamios tipo 1
- Contrato de Servicio de mantenimiento a CUCHILLAS DE CIZALLA
Servicio de mantenimiento a cuchillas de cizalla
- Contrato de LIMPIEZA DE SERPENTIN
Servicio de limpieza de serpentín
- Arrendamiento e Instalación de Andamios Multidireccional
- Contrato de mantenimiento a chimeneas TAMSA
Inspección de estructura y checklist
Fabricación de barandal
Habilitación y colocación perfil "IPR" N1, N2, N3, N4, N5 y N6
Montaje de rejilla Irving del nivel N1, N2, N3, N4, N5 y N6
Cambió de tornillería
- Contrato de Servicios Eléctricos de mantenimiento
Montaje y desmontaje caja de paso tubo 1 ½ a 2
Mantenimiento a tableros electricos
Montaje y desmontaje de sensores
Montaje y desmontaje de termopares
Tendido cable cal.14 a 4/0 AWG en altura
Tendido de cable de Comunicación en altura
Tendido de cable de Mediana Tensión
- Contrato de CAMBIO DETECTORES Y ESTRUCTURA
Mantenimiento y cambió de detectores y estructuras



Arquímides 1403 col. Tecnológico
Monclova Coahuila México C.P 25716- OFICINAS en C. VER JAL L 5 M5 A 100 MTS DE
PTE Peatonal Valente Diaz, CP. 91700
persi.ceo@hotmail.com 8661358972

MINORTE- CALIDRA

Desde este año tuvimos la fortuna de empezar a brindar diferentes servicios en las instalaciones de CALIDRA, ejecutando diversos contratos de mantenimiento preventivos programados:

- Mantenimiento a motores
- Mantenimiento a líneas de producción
- Mantenimiento a hornos de revenido y temple
- Mantenimiento e instalación de filtros en captación de polvos
- Retiro, instalación y mantenimiento de cribas
- Mantenimiento y reparación de tubería de polvos finos

NUESTRAS REFERENCIAS

Nombre de Contacto	Cargo	Empresa	Numero de contacto	Correo
Ing. Abelardo Martinez	Compras Exiros	Tenaris-Tamsa	22.91.06.99.18	amartinez3@exiros.com
Ing. Manuel Flores	Compras Exiros	Tenaris-Tamsa	22.99.40.99.69	mflores@exiros.com
Ing. Carlos Villareal	Compras Exiros	Tenaris-Tamsa	81.17.64.59.90	cvillarreal@exiros.com
Ing. Dan Tello	Planta Acería	Tenaris-Tamsa	229.114.56.00	dtello@tamsa.com.mx
Ing. Félix Martínez	Planta Acería	Tenaris-Tamsa	229.940.99.01	fmartinezq@tamsa.com.mx
Ing. Fausto Pérez	Planta Acería	Tenaris-Tamsa	229.107.52.98	fausto.perez@tamsa.com.mx
Ing. Juan d Dios. Valenciana	Compras AHMSA	AHMSA	866.649.35.69	jdedvalenciana@gan.com.mx
Ing. Rafael Soto	Compras AHMSA	AHMSA	866.649.35.82	rsoto@gan.com.mx
Ing. Baldemar Briseño	Ternium Monclova	TERNIUM	866.649.70.00 Ext. 734	bbrisen@ternium.com.mx
Ing. Raymundo Jimenez	Ternium Monclova	TERNIUM	866.649.70.00 Ext. 7031	rajimenezc@ternium.com.mx
Ing. Rito Palacios	Ternium Monclova	TERNIUM	866.649.70.00 Ext. 7031	rpalacios@ternium.com.mx
Ing. Luis Ochoa	Jefe de mantenimiento	CALIDRA	81.17.75.20.99	lochoa@calidra.com.mx
Ing. Alain Infante	Gerente de mantenimiento	CALIDRA	81.15.53.28.04	ainfante@calidra.com.mx



Arquímides 1403 col. Tecnológico
Monclova Coahuila México C.P 25716- OFICINAS en C. VER JAL L 5 M5 A 100 MTS DE
PTE Peatonal Valente Diaz, CP. 91700
persi.ceo@hotmail.com 8661358972

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS PERSI S.A. DE C.V.

Cuenta con sus oficinas corporativas en.

Coahuila: Arquímedes 1403 col. Tecnológico Monclova

Veracruz: carretera Veracruz. Xalapa. Lote.5 Manzana 5

Director General:

Lic. Obed Valle Rodríguez

E-mail:

Persi.ceo@hotmail.com

Teléfonos:

Monterrey: 01 (866) 135.80.72